

Huishoudelijk reglement 't Hartje

Laatste update op 10 mei 2022

De residenten die in het recreatiehuis 't Hartje verblijven, zijn verplicht om zich aan het huishoudelijk reglement te houden.

Capaciteit en gebruik woning

De woning is voorzien voor maximum 4 personen. Het aantal personen dat blijft slapen in de woning mag niet hoger zijn dan 4 personen. Het is wel vrij om bezoek te ontvangen overdag.

We zijn een gezinsvriendelijke vakantiewoning, u mag dus vrienden en familie uitnodigen om gedurende de dag langs te komen. Als u van plan bent om een fuif te houden dan is ons verblijf hiervoor niet geschikt. We vragen om respect te hebben voor de buurt en de buren en om niet te storen met overdreven lawaai.

Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht dat nachtlawaai kan beboeten.

Internet en TV

Er is internet met gratis WIFI aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Illegaal downloaden is steeds verboden.

Er is ook een belgacom abonnement aanwezig waardoor er een breed aanbod van televisie aanwezig is.

Er is ook een dvd speler aanwezig samen met wat films.

De huurder kan ook zijn netflix account aansluiten op de televisie tijdens zijn verblijf.

Huisdieren

Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking. Dit moet wel vooraf gemeld worden.

De vakantiewoning bezit een zwembijver met vissen. Deze vissen moeten dagelijks eten krijgen. De huurder engageert zich om deze vissen dagelijks eten te geven of om de eigenaar toe te laten dagelijks langs te komen om de vissen eten te geven.

Roken

Roken in huis is niet toegelaten, de woning moet rookvrij blijven. Buiten kan er wel gerookt worden. We vragen wel om geen peuken op de grond achter te laten, er is een vuurkorf voorzien waarin u uw peuken veilig kan uitdoven en kan achterlaten. Gelieve deze vuurkorf bij vertrek wel uit te kuisen.

Brandveiligheid

Er zijn in elke ruimte sensoren voorzien met betrekking tot brandveiligheid. Let er goed op dat u het kookvuur op een correcte manier uit zet na het koken. Binnen roken is verboden.

Het is ook verboden om gebruik te maken van kaarsen. Er worden door de verhuurder wel alternatieven voorzien namelijk kaarsen op batterij.

Nutsvoorziening

Water- gas en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dit gaat om een normaal verbruik.

Berging

Er is een extra waskeuken voorzien in de woning. Deze is niet toegankelijk voor de bewoners. Men kan er wel het nodige kuisgerief terugvinden. Er is tevens een technische ruimte voorzien in de woning. Ook deze is enkel toegankelijk voor de bewoners indien er zich een elektriciteitsprobleem voordoet (afspringen van een schakelaar die terug opgezet moet worden). Maar we vragen om bij problemen contact op te nemen met ons als eigenaar 0477 94 76 32.

Parking

Er kunnen 2 auto's geparkeerd worden op de oprit. Wel enkel indien de wagens geen last hebben van vb olie of benzine verlies. Indien er toch schoonmaakkosten zouden zijn zullen deze doorgerekend worden aan de huurder. Indien er schade berokkend zou worden aan muren/poort of andere door gebruik te maken van de oprit, dan zal deze schade doorgerekend worden aan de huurder. Hiervoor kan de huurder dan beroep doen op zijn auto verzekering of zijn familiale verzekering.

Er is ook mogelijkheid om te parkeren op de straat voor het huis, men dient wel een parkeerschijf te plaatsen (max parkeren van 3u) of men kan een kaart aankopen om een hele dag te parkeren aan 5 euro per 24u. Gelieve dit op voorhand door te geven aan ons als eigenaar. Dan kunnen wij dit in orde brengen.

Bedlinnen/handdoeken

De vakantiewoning heeft 2 slaapkamers. 1 slaapkamer heeft een dubbel bed van 1m40 breed en de 2^{de} slaapkamer heeft 2 1 persoonsbedden van 90 cm breed.

De bedden zijn uitgerust met een matrasbeschermer en een onderlaken. Verder is er in elk bed ook een hoofdkussen met sloop voorzien en een dekbed met dekbedovertrek. Per huurperiode wordt er 1 pakket aan bedlinnen voorzien per persoon/week. Dit kan wel gewassen en ververst worden tegen betaling.

Handdoeken voor de badkamer zijn ook voorzien. Per huurperiode zal er per persoon/per week een washandje, kleine handdoek en grote handdoek voorzien zijn. Dit kan eveneens gewassen en ververst worden tegen betaling.

Handdoeken voor de keuken zijn ook voorzien. Per huurperiode wordt er een standaard pakket voorzien. Dit kan eveneens gewassen en ververst worden tegen betaling.

Keuken

In de keuken staat een vaatwasser, er zijn tevens tabs aanwezig om de vaatwasser te gebruiken. Er is voldoende keukengerei aanwezig voor 4 personen. Het keukengerei dient gereinigd en ordelijk teruggeplaatst te worden.

Vetresten en frituurvet mogen niet in de gootsteen uitgegoten worden.

Terras, tuin en zwembad

Onder de carport kunnen fietsen geplaatst worden. Deze staan achter een gesloten afsluiting.

Er is allerhande buitenspeelgoed aanwezig dat gebruikt mag worden door de huurders. Dit moet 's avonds steeds opnieuw opgeborgen worden in de kasten voorzien op het terras.

Er is een gas bbq voorzien die gebruikt mag worden door de huurders. We voorzien de nodige gasbonbons zodanig dat de huurders dit zelf niet moeten voorzien. We verwachten enkel dat deze na gebruik terug proper en gereinigd achtergelaten wordt.

Er is een eettafel voor 8 personen voorzien met parasol, de parasol moet 's nachts of bij slecht weer steeds gesloten worden en de beschermingshoes moet over de parasol aangebracht worden.

In de tuin zelf is achteraan een extra lounge voorzien met zetels, de kussen hiervoor liggen in de ijzeren buitenkast en kunnen vrij gebruikt worden. Er staan ook een aantal ligzetels in de ijzeren kasten die geplaatst kunnen worden waar het uitkomt voor de huurders. Er wordt van de huurders verwacht dat ze de kussens en de losse stoelen elke avond opnieuw opbergen in de ijzeren buitenkast.

Zwembijver: er is een zwembijver beschikbaar waar de huurders vrij gebruik van kunnen maken. Hou er wel rekening mee dat de zwembijver niet zeer diep en breed is en dat duiken in het water niet toegelaten is omwille van veiligheidsredenen. Er zwemmen ook vissen rond in de vijver om een natuurlijk onderhoud van de zwembijver te verzekeren, gelieve respectvol om te gaan met de vissen (dit houdt niet limitatief in: er mag niet gevestigd worden op de vissen, vissen moeten in het water blijven, niet naar de vissen slaan in het water, voldoende eten geven aan de vissen, geen gevaarlijke producten in het water vrijlaten (vb frituurolie of emmers water met kuisproduct in), er mag ook geen shampoo of douchegel gebruikt worden in de zwembijver, ...).

Er mag vrij gebruik gemaakt worden van de tuin, maar steeds met respect voor de burens.

Sorteren huisafval

Glas, karton en papier worden in de daarvoor gelabelde bakken gesorteerd. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het wegbrengen van het glas naar een glasbol. Papier kan op dinsdagavond buiten gezet worden samen met de andere vuilniszakken (wel niet wekelijks, indien het niet opgehaald wordt de dinsdag van uw verblijf dan zorgt de eigenaar ervoor dat het de week erop zal buitengezet worden.

PMD (blauwe zak) en restafval (zwarte zak) worden eveneens correct gesorteerd. U kan de correcte vuilniszakken zelf voorzien of bij ons als eigenaar aankopen per stuk. Op dinsdagavond mogen de vuilniszakken buiten gezet worden.

Een afvalkalender is voorzien ter plaatse.

Eindschoonmaak

De huurder laat het gehuurde netjes achter.

- Frigo wordt leeggemaakt,
- De afwasmachine wordt opgezet (de verhuurder zal deze leeg maken),
- Kookvuur wordt proper achtergelaten,
- Badkamer wordt proper achtergelaten,
- Huis uitborstelen,
- Vuile lakens, badhanddoeken en keukenhanddoeken worden verzameld in de wasmand in de bijkeuken,
- Glas wordt meegenomen door de huurder,
- Afval wordt gesorteerd achtergelaten als het niet buiten kon gezet worden op dinsdagavond,
- Tuin wordt netjes achtergelaten (sigarettenpeuken verwijderen uit de vuurkorf, tafel afkuisen, ...),
- Vuilnisbakken wc ledigen,
- ...

De verhuurder zal zorgen voor een definitieve schoonmaak van het gehuurde goed voor een som van 50 euro per verblijf. Wanneer er extra schoonmaakwerk is zal dit verrekend worden via de waarborg.

Duur contract/onderverhuur

De duur van het contract is opgenomen in de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op de vakantiewoning buiten deze periode. De woning mag voor de gehuurde periode niet doorverhuurd of onderverhuurd worden.

Alle voorwerpen aanwezig in de woning blijven eigendom van de verhuurder.

Nalatigheid

Het huis wordt aangeboden in propere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij nalatigheid en vernielingen wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder. Wanneer er bij uw aankomst iets niet in orde is dan moet u ons als eigenaar hiervan onmiddellijk verwittigen. Indien u dit nalaat dan wordt de schade achteraf op u verhaald en kan dit van de waarborg afgehouden worden. Dus indien u twijfelt of merkt dat er iets niet correct is dan moet u dit onmiddellijk melden.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid tov de huurders voor:

- Lichamelijke letsels die u overkomen tijdens uw verblijf in het huis,
- Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf in het huis,
- Diefstal van uw goederen tijdens het verblijf in het huis,
- ...